

# 79 & PARK

STOCKHOLM

## MATERIALBESKRIVNING

### VÄGGAR OCH TAK

Vitmålade väggar och tak. Stora fönsterpartier med antingen skjutdörrar eller slagdörrar mot balkong/terrasser och stora fasta fönsterpartier i övrigt. I princip samtliga lägenheter har balkong eller terrass, enligt individuell säljplan.

### KÖK

Specialritat kök med släta luckor och täcksidor i grågrön kulör från Italienska Varenna Poliform.

Panel med alternativt hyllor och överskåp ovan bänkskiva enl. individuell säljplan.

Högskåp med utanpåliggande handtag/grepplista. Bänkskivor och stänkskydd i grå kalksten. Diskho i rostfritt stål underlimmas mot stenskiva. Integrerad lucka till diskmaskin och kyl/frys. Blandare från Dornbracht.

Bänkbelysning under hylla. Vitvaror från Miele: Helintegrerad kyl, frys och diskmaskin samt varmluftsugn och infälld induktionshäll. Specialritad rostfri kolfilterfläkt. Plats för mikrovågsugn med eluttag i högskåp/väggskåp.

### BADRUM

Stora ljusa granitkeramikplattor på golv och väggar. Steninfattad spegel i Bottocinomarmor ovan tvättställ i huvudbadrum. Förvaring och tvättpelare i högskåp lackade i varmgrå kulör.

Specialritat tvättställ i matt marmorkomposit i huvudbadrum. Vägghängda WC-stolar med dold cistern från Duravit. Duschplats med specialritad duschskärm med ram i metall. Duschblandare och tvättställsblandare från Dornbracht. Elburen handduksstork i huvudbadrummet.

Golvränna från Purus i duschutrymme. Belysningsarmatur på spegel och skylight-armatur över dusch.

### GÄST-WC

Stora ljusa granitkeramikplattor på golv. Väggar målas vita, spegel limmas på vägg ovan handfat. WC-stol från Duravit.

### HALL

Hatthylla med stång i grågrön kulör lika kök. Inbyggd förvaring med släta skjutdörrar i vit kulör alt. fristående snickerier i grågrön kulör lika kök (alt. enligt individuell säljplan).

### VARDAGSRUM/KÖK

Multimediauttag. Eluttag för egen taklampa till matplats och vardagsrum. Utanpåliggande downlights närmast köket.

# 79 & PARK

STOCKHOLM

## MASTER-SOVRUM

Lampputtag för egen lampa i tak. Multimediauttag i alla sovrum. Garderober eller klädkammare enligt individuell säljplan. Inbyggd Garderobsförvaring med släta skjutdörrar i vit kulör enl. individuell säljplan.

## INNERDÖRRAR

Foderlösa, nästan rumshöga dörrar med dörrblad och karm i vitpigmenterad ek.

## GOLV

Vitpigmenterade mattlackade i ekgolv i en-stavs i trälamell med slipbar yta. Trösklar i trä som behandlas lika golv.

## SOCKLAR OCH FODER

Låga golvsocklar och lister i slätt utförande, vita.

## VÄRME

Vattenburen golvvärme i samtliga rum, vattenburen komfortvärme i badrum.

## BALKONGER

Balkonger har räcken i glas.

## TERRASSER

Vissa lägenheter har stora takterrasser med räcken i metall, vissa med planteringslådor (se individuella lägenhetsplaner för förekomst).

## FÖRRÅD

Varje lägenhet har ett tillhörande förråd.

Upprättad 2017-03-02, reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.