

79 & PARK

STOCKHOLM

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING:

Betongplatta på pålar.

STOMME:

Prefabricerade betongväggar och platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag.

BALKONGER:

Prefabricerade balkongelement, utv avvattning.

BALKONGFRONTER:

Räcke av glas.

RÄCKE PÅ TAK:

Metallräcke med nät.

TERASSER PÅ TAK:

Trädäck.

TAK ÖVER BALKONG:

Prefabricerade betongelement.

YTTERVÄGGAR:

Prefabricerade betong sandwichelement.

FASAD:

Cederträ.

MELLANBJÄLKLAG:

Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag.

YTERTAK:

Prefabricerade betongelement med isolering och tätskikt. Utvändig avvattning med vissa undantag.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR:

200 mm prefabricerad betong. Ljudklass C.

LÄTTVÄGGAR:

Gips på regelstomme.

79 & PARK

STOCKHOLM

FÖNSTER:

Isolerglas, fönsterpartier av ek.

ENTRÉPARTIER:

Isolerglas, entrépartier av ek.

VÄRME, VATTEN OCH SANITET:

Golvvärme i bostäder, Fjärrvärme.

EL:

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.

VENTILATION:

FX-system, kolfilter-fläkt i kök.

TV, TELEFONI, OCH DATOR:

TV, Telefoni och IT via fiber, Ownit.

SPRINKLER:

Delar av garaget är sprinklat.

FÖRRÅD:

Nätförråd placerade i källare med tillgång till hiss.

CYKELFÖRRÅD:

Cykelförråd anordnas i p-garage med tillgång till hiss samt på kvartersgatan på entréplan.

SOPNEDKAST:

Mobil sopsugsanläggning för fastigheten samt återvinningsrum för mindre antal fraktioner.

GARAGE:

Anslutande p-garage med tillgång till hiss.

POSTBOXAR:

Placerade i entrén.

ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN:

- Barnvagnsförråd/rullstolsrum i garaget.
- Gemensamma terrasser på taket nås från vissa trapphus.
- Förskolans lekplats får utnyttjas av de boende på tider utanför förskolans

79 & PARK

STOCKHOLM

VERKSAMHET.

- Publik innergård.

SOLAVSKÄRMNING:

Kommer att utföras på utsatta fönsterpartier.

Upprättad 2015-07-02, uppdaterad 2017-03-02. Reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.