

79 & PARK

STOCKHOLM

EN TRYGG OCH SÄKER AFFÄR

Att köpa bostadsrätt kan vara en av de största affärerna man gör i sitt liv. Det ska kännas tryggt och säkert att köpa en bostad av Oscar Properties. Därför har Oscar Properties nödvändiga försäkringar och garantier som skyddar din investering och säkrar ditt bostadsköp. I korthet innebär detta:

INSATSGARANTI

Insatsgarantin säkerställer att ni som bostadsrättsköpare återfår er insats vid uppsägning av förhandsavtalet i enlighet med bostadsrättslagen.

FÖRSKOTTSGARANTI

En förskottsgaranti omfattar en återbetalning av lämnat förskott och som kan lösas in om säljaren går i konkurs och därmed inte kan fullborda sitt åtagande.

FÄRDIGSTÄLLANDEGARANTI

En färdigställandegaranti skyddar bostadsrättsföreningen mot extrakostnader som kan uppstå om entreprenören går i konkurs och inte fullgör sitt åtagande under entreprenadtiden fram till slutbesiktning.

INTYGSGIVARE

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverket auktoriserade intyggivare som intygar att planen är trovärdig.

KÖP AV OSÅLDA LÄGENHETER SAMT ERLÄGGANDE AV MÅNADSAVGIFT

Oscar Properties förbinder sig att förvärva de bostäder som inte upplåtits på avräkningsdagen enligt villkor i ekonomisk plan, samt att betala månadsavgiften för dessa i upp till två år. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

GARANTI FÖR HYRESINTÄKTER FRÅN KOMMERSIELLA LOKALER

Oscar Properties garanterar att hyresnivåer på eventuella lokaler senast efter 2 år når de nivåer som finns i den ekonomiska planen. Fram tills det att nivåerna uppnås täcker Oscar Properties upp för eventuellt lägre, eller uteblivna hyresintäkter, så att föreningens ekonomi på grund av hyresintäkterna ej går med förlust.

BESIKTNING INFÖR TILLTRÄDE

Innan ni flyttar in i er bostad görs en besiktning av en oberoende besiktningsman där ni bjuds in att närvara. Eventuella anmärkningar ska åtgärdas innan tillträde.

GARANTIBESIKTNING

Två år efter inflyttning utförs en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det har framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktning. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för er. Besiktningsmannen är alltid oberoende och certifierad.

79 & PARK

STOCKHOLM

EN TRYGG OCH SÄKER AFFÄR

2 ÅRS GARANTI

För vitvaror, blandare, armaturer och ytskikt lämnas 2 års garanti.

5 ÅRS GARANTI

På byggnadsarbeten lämnas 5 års garanti.

10 ÅRS BYGGNADSGARANTI

På byggnaden lämnas 10 års garanti som täcker till exempel grundläggning, konstruktion och fasad.